



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore Controllo del Territorio
Edilizia Privata

**AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTO DELLE TABELLE
PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI
URBANIZZAZIONE PREVISTO
DAGLI ARTT. 16 – 17 DEL D.P.R. 380/01
ALLEGATO B
TABELLE RIEPILOGATIVE**

Fonte Nuova, li 20/03/2018

Il Dirigente Arch. Fulvio Elio Bernardo



COSTRUZIONI RESIDENZIALI

NUOVA COSTRUZIONE			
ZONA DI PRG	Urbanizzazione Primaria €/mc	Urbanizzazione Secondaria €/mc	Urbanizzazione Totale €/mc
Da B1/1 a B1/15 S.L.	7,53	6,54	14,07
Da B1/1 a B1/5 T.L.	10,70	6,54	17,24
Da B1/6 a B1/36 T.L.	7,53	6,54	14,07
Da B1/37 a B1/64 T.L.	6,16	6,54	12,70
Da B1/65 a B1/68 T.L.	5,37	6,54	11,91
B1/A	10,64	6,54	17,18
B1/B	10,05	6,54	16,59
B2	6,16	6,54	12,70
B3	7,53	6,54	14,07
B4	15,33	10,47	25,80
CPR	19,16	13,09	32,25
B3 (soggette a determ. prescr.)	12,05	10,47	22,52
B4 (soggette a determ. prescr.)	15,33	10,47	25,80
Bg3	10,75	10,47	21,22
BM	4,77	6,54	11,31
CF	16,12	10,47	26,59
E1	17,05	13,09	30,14
E2	17,05	13,09	30,14
C3g Per. A	9,92	6,54	16,46
C3g Per. B	8,52	6,54	15,06
C3g Per. C	9,14	6,54	15,68
C3g PL	15,18	10,47	25,65
C3g PL A	14,48	10,47	24,95
C3g PL B	8,76	10,47	19,23
F5g	5,42	6,54	11,96
F7	8,52	6,54	15,06
F8	8,52	6,54	15,06
F9	11,60	6,54	18,14
F10	8,65	6,54	15,19
F11	15,33	10,47	25,80

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			
ZONA DI PRG	Urbanizzazione Primaria €/mc	Urbanizzazione Secondaria €/mc	Urbanizzazione Totale €/mc
Da B1/1 a B1/15 S.L.	3,01	2,62	5,63
Da B1/1 a B1/5 T.L.	4,28	2,62	6,90
Da B1/6 a B1/36 T.L.	3,01	2,62	5,63
Da B1/37 a B1/64 T.L.	2,46	2,62	5,08
Da B1/65 a B1/68 T.L.	2,15	2,62	4,77
B1/A	4,25	2,62	6,87
B1/B	4,02	2,62	6,64
B2	2,46	2,62	5,08
B3	3,01	2,62	5,63
B4	3,83	2,62	6,45
CPR	3,83	2,62	6,45
B3 (soggette a determ. prescr.)	3,01	2,62	5,63
B4 (soggette a determ. prescr.)	3,83	2,62	6,45
Bg3	2,69	2,62	5,31
BM	1,91	2,62	4,53
CF	4,03	2,62	6,65
E1	3,41	2,62	6,03
E2	3,41	2,62	6,03
C3g Per. A	3,97	2,62	6,59
C3g Per. B	3,41	2,62	6,03
C3g Per. C	3,66	2,62	6,28
C3g PL	3,80	2,62	6,42
C3g PL A	3,62	2,62	6,24
C3g PL B	2,19	2,62	4,81
F5g	2,17	2,62	4,79
F7	3,41	2,62	6,03
F8	3,41	2,62	6,03
F9	4,64	2,62	7,26
F10	3,46	2,62	6,08
F11	3,83	2,62	6,45

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			
ZONA DI PRG	Urbanizzazione Primaria €/mc	Urbanizzazione Secondaria €/mc	Urbanizzazione Totale €/mc
Da B1/1 a B1/15 S.L.	3,01	2,62	5,63
Da B1/1 a B1/5 T.L.	4,28	2,62	6,90
Da B1/6 a B1/36 T.L.	3,01	2,62	5,63
Da B1/37 a B1/64 T.L.	2,46	2,62	5,08
Da B1/65 a B1/68 T.L.	2,15	2,62	4,77
B1/A	4,25	2,62	6,87
B1/B	4,02	2,62	6,64
B2	2,46	2,62	5,08
B3	3,01	2,62	5,63
B4	3,83	2,62	6,45
CPR	3,83	2,62	6,45
B3 (soggette a determ. prescr.)	3,01	2,62	5,63
B4 (soggette a determ. prescr.)	3,83	2,62	6,45
Bg3	2,69	2,62	5,31
BM	1,91	2,62	4,53
CF	4,03	2,62	6,65
E1	3,41	2,62	6,03
E2	3,41	2,62	6,03
C3g Per. A	3,97	2,62	6,59
C3g Per. B	3,41	2,62	6,03
C3g Per. C	3,66	2,62	6,28
C3g PL	3,80	2,62	6,42
C3g PL A	3,62	2,62	6,24
C3g PL B	2,19	2,62	4,81
F5g	2,17	2,62	4,79
F7	3,41	2,62	6,03
F8	3,41	2,62	6,03
F9	4,64	2,62	7,26
F10	3,46	2,62	6,08
F11	3,83	2,62	6,45

COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

NUOVA COSTRUZIONE			
ZONA DI PRG	Urbanizzazione Primaria €/mc	Urbanizzazione Secondaria €/mc	Urbanizzazione Totale €/mc
Da B1/1 a B1/15 S.L.	15,90	-	15,90
Da B1/1 a B1/5 T.L.	17,40	-	17,40
Da B1/6 a B1/36 T.L.	15,90	-	15,90
Da B1/37 a B1/64 T.L.	15,25	-	15,25
Da B1/65 a B1/68 T.L.	14,69	-	14,69
B1/A	17,37	-	17,37
B1/B	17,09	-	17,09
B2	15,25	-	15,25
B3	15,90	-	15,90
B4	16,87	-	16,87
CPR	28,12	-	28,12
B3 (soggette a determ. prescr.)	15,90	-	15,90
B4 (soggette a determ. prescr.)	16,87	-	16,87
Bg3	15,52	-	15,52
BM	12,95	-	12,95
CF	17,11	-	17,11
E1	27,28	-	27,28
E2	27,28	-	27,28
C3g Per. A	17,03	-	17,03
C3g Per. B	16,37	-	16,37
C3g Per. C	16,67	-	16,67
C3g PL	16,83	-	16,83
C3g PL A	16,62	-	16,62
C3g PL B	14,93	-	14,93
F5g	14,90	-	14,90
F7	16,37	-	16,37
F8	16,37	-	16,37
F9	17,83	-	17,83
F10	16,43	-	16,43
F11	16,87	-	16,87

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			
ZONA DI PRG	Urbanizzazione Primaria €/mc	Urbanizzazione Secondaria €/mc	Urbanizzazione Totale €/mc
Da B1/1 a B1/15 S.L.	5,30	-	5,30
Da B1/1 a B1/5 T.L.	5,80	-	5,80
Da B1/6 a B1/36 T.L.	5,30	-	5,30
Da B1/37 a B1/64 T.L.	5,08	-	5,08
Da B1/65 a B1/68 T.L.	4,90	-	4,90
B1/A	5,79	-	5,79
B1/B	5,70	-	5,70
B2	5,08	-	5,08
B3	5,30	-	5,30
B4	5,62	-	5,62
CPR	5,62	-	5,62
B3 (soggette a determ. prescr.)	5,30	-	5,30
B4 (soggette a determ. prescr.)	5,62	-	5,62
Bg3	5,17	-	5,17
BM	4,32	-	4,32
CF	5,70	-	5,70
E1	5,46	-	5,46
E2	5,46	-	5,46
C3g Per. A	5,68	-	5,68
C3g Per. B	5,46	-	5,46
C3g Per. C	5,56	-	5,56
C3g PL	5,61	-	5,61
C3g PL A	5,54	-	5,54
C3g PL B	4,98	-	4,98
F5g	4,97	-	4,97
F7	5,46	-	5,46
F8	5,46	-	5,46
F9	5,94	-	5,94
F10	5,48	-	5,48
F11	5,62	-	5,62

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			
ZONA DI PRG	Urbanizzazione Primaria €/mc	Urbanizzazione Secondaria €/mc	Urbanizzazione Totale €/mc
Da B1/1 a B1/15 S.L.	5,30	-	5,30
Da B1/1 a B1/5 T.L.	5,80	-	5,80
Da B1/6 a B1/36 T.L.	5,30	-	5,30
Da B1/37 a B1/64 T.L.	5,08	-	5,08
Da B1/65 a B1/68 T.L.	4,90	-	4,90
B1/A	5,79	-	5,79
B1/B	5,70	-	5,70
B2	5,08	-	5,08
B3	5,30	-	5,30
B4	5,62	-	5,62
CPR	5,62	-	5,62
B3 (soggette a determ. prescr.)	5,30	-	5,30
B4 (soggette a determ. prescr.)	5,62	-	5,62
Bg3	5,17	-	5,17
BM	4,32	-	4,32
CF	5,70	-	5,70
E1	5,46	-	5,46
E2	5,46	-	5,46
C3g Per. A	5,68	-	5,68
C3g Per. B	5,46	-	5,46
C3g Per. C	5,56	-	5,56
C3g PL	5,61	-	5,61
C3g PL A	5,54	-	5,54
C3g PL B	4,98	-	4,98
F5g	4,97	-	4,97
F7	5,46	-	5,46
F8	5,46	-	5,46
F9	5,94	-	5,94
F10	5,48	-	5,48
F11	5,62	-	5,62

IMPIANTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI (DIREZIONALI RESIDENZE DI SERVIZIO E ASSIMILABILI)

N. ADDETTI	Up1	Up2	Us	Uc
	€/mq	€/mq	€/mq	€/mc
Da 0 a 15	7,30	2,02	2,08	10,07
Da 16 a 50	8,68	2,52	2,08	11,72
Da 51 a 200	10,07	3,02	2,08	13,47
Da 201 a 1000	11,96	3,40	2,08	15,07
Oltre 1000	13,34	3,90	2,08	16,75

Legenda

Up1: costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie utile coperta al piano

Up2: costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie di insediamento

Us: costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per metri quadrati di superficie di insediamento

Uc: costo base delle opere di urbanizzazione per mc di costruzioni direzionali - residenze di servizio o assimilabili