



Comune di  
**FORTE NUOVA**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Spazio riservato protocollo

**Oggetto: Richiesta di parere ex art. 32 L 47/85 s.m.i.**

(Compilare obbligatoriamente tutti i campi della domanda)

Il/La sottoscritto/a ..... nato a ..... (.....)

Il...../...../..... e residente in ..... (.....) Via/P.za/Loc ..... n.....

CAP..... Tel. .... in qualità di (*proprietario/a o altro titolo*) .....

del *terreno/immobile(specificare)* ..... oggetto della presente domanda,

situato nel Comune di FORTE NUOVA Via/P.za/Loc .....

Foglio catastale ..... particella/e .....

**CHIEDE**

Ai sensi dell'art. 32 L.47/85 s.m.i al fine di ottenere il rilascio del parere di competenza in merito alle opere realizzate consistenti in:

.....  
.....

A tal fine dichiara che l'intervento ricade in area vincolata/parzialmente vincolata da:

art. 134 co. 1 lett. a) e art. 136 Dlgs 42/04: D.M. del ..... D.G.R.L. n. .... del.....

(art. 134 co. 1 lett. b) Dlgs 42/04 e art. 142 comma 1 lett Dlgs 42/04:.....

(art. 134 comma 1, lett. c) Dlgs 42/04 immobili e aree individuati dal PTPR:.....

**come da progetto allegato redatto da professionista abilitato**

**a tal fine dichiara di aver presentato richiesta di condono edilizio in data .....**

**Allega i seguenti documenti redatti secondo le modalità descritte nell'elenco documentazione:**

01.  TITOLO DI PROPRIETA' - n. 2 copie

02.  ELABORATO GRAFICO DI PROGETTO - n. 5 copie

03.  RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO - n. 5 copie

04.  DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - n. 3 copie

05.  ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO - n. 2 copie

06.  VERSAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA - €155,00

07.  VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA - €90,00

Data ..... Firma .....

## ELENCO DOCUMENTAZIONE

1. TITOLO DI PROPRIETA' – Atto notarile in copia. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza - *n. 2 copie*
2. ELABORATO GRAFICO di progetto in un unico foglio in 5 copie, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico abilitato che lo ha redatto. Deve contenere:
  - Inquadramento: Estratto planimetria IGM, stralcio del foglio aerofotogrammetrico, planimetria generale quotata in scala adeguata, con l'individuazione dell'area dell'intervento e descrizione delle opere da eseguire (tipologia, destinazione, dimensionamento); Stralcio tavole A, B, C, D del PTPR, in scala adeguata, con tabella NTA e relativa Legenda; Stralcio P.R.G., in scala adeguata, con tabella NTA e relativa Legenda; Eventuale stralcio P.P. o altro piano Attuativo con tabella N.T.A. e relativa Legenda; Estratto del foglio catastale con indicazione dell'area;
  - Planimetria dello STATO ATTUALE del lotto in scala adeguata con indicazione delle proprietà confinanti, per una profondità di almeno 50 mt. dai confini, delle quote altimetriche del terreno e di tutti i fabbricati circostanti, degli alberi di alto fusto e di tutta la vegetazione esistente, di recinzioni ed ingressi, di eventuali costruzioni esistenti sul lotto di cui occorre dimostrare la legittimità
  - Planimetria, alla stessa scala della precedente, di STATO FUTURO con indicazione di quote altimetriche, sistemazione della zona non edificata (posteggi, giardini, zone pavimentate, nuove alberature), edifici esistenti, siepi, recinzioni, ingressi e quant'altro possa chiarire i rapporti tra l'opera e il suolo circostante
  - Sezioni dell'intera area in scala adeguata, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici, con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività, quantificando in una tabella riassuntiva i relativi valori volumetrici
  - Piante, in rapporto 1:100 di tutti i piani e della copertura dell'opera con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, quote planimetriche e altimetriche. La pianta relativa alla copertura deve essere corredata dalle indicazioni dei materiali usati, il senso delle falde, le pendenze i volumi tecnici, i camini, le gronde, i lucernai ecc.
  - Sezioni quotate in numero necessario alla completa comprensione dell'opera in rapporto 1:100 estese anche all'area circostante e possibilmente all'intera superficie di pertinenza o lotto.
  - Prospetti in rapporto 1:100 di tutte le facciate dell'opera, anche con riferimento agli edifici circostanti. Nei prospetti deve essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno esistente e di progetto. (Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati i prospetti devono comprendere anche le facciate aderenti). Inoltre va riportata indicazione delle aperture e dei relativi infissi, opere in ferro e balaustre, coperture, pluviali in vista, volumi tecnici, tutti con indicazione di materiali e colori impiegati
  - Recinzioni in scala 1:100 con particolari in scala 1:20, 1:10 per cancelli, sistemazioni a terra, ecc. con indicazione dei materiali e colori usati
  - Dati tecnici con schemi planimetrici quotati per il calcolo delle superfici e dei volumi ammissibili e previsti in rapporto alle altezze, alle distanze, agli indici fondiari prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente; (laddove necessario si rammenta il rispetto del D.P.R. 503/96, il D.L. n. 1444 del 2/4/1968 nonché l'art. 2 comma 2 della legge 122/89

03. RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO - *n. 5 copie*

04. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico. Deve essere prodotta a colori e corredata della indicazione planimetrica dei punti di ripresa; si deve indicare: ubicazione, foglio catastale e particella, le foto devono essere datate, timbrate, firmate dal tecnico e dal richiedente - *n. 3 copie*