

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **137**

del **21/12/2021**

### Oggetto:

Disciplina delle dilazioni di pagamento delle entrate relative al contributo di costruzione di competenza dei servizi Urbanistica - Edilizia Privata

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventuno** del mese di **dicembre**, alle ore **9:00** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

---

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	TOLA MANUEL	ASSESSORE	Presente
3)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Presente
4)	TRAINI MARTINA	ASSESSORE	Presente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
6)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Assente
7)	LETTIERI BARBATO MARIO	ASSESSORE	Assente
8)	VITELLI CECILIA	ASSESSORE	Presente

Presenti:**6** Assenti:**2**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

# COMUNE DI FONTE NUOVA

## (Città Metropolitana di Roma Capitale)

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- l'articolo 52 del D. Lgs. 15/12/1997, n.446, ha attribuito ai comuni potestà regolamentare generale in materia di entrate;
- sono di competenza dei servizio Urbanistica - Edilizia Privata una serie di procedimenti i quali generano entrate di varia natura tra costituiscono parte nel Bilancio del Comune di Fonte Nuova, ed in particolare i procedimenti di rilascio dei Permessi di Costruire, verifica Segnalazioni di Inizio Attività e le monetizzazioni: il D.P.R. 380/2001 Testo Unico dell'Edilizia all'art.16 prevede che il rilascio del permesso di costruire e la presentazione delle Segnalazioni di Inizio Attività comportino la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- nei casi previsti dalla normativa possa essere determinata una monetizzazione di superfici da destinare a standard urbanistici o parcheggi pertinenziali di cui all'art. 41Sexies della L. 1150/42 (come previsto dall'art. 3 comma 4, dall'art. 7 comma 4 della L.R. n. 13/2009, dall'art. 8 comma 1 della L.R. n. 7/2017);

Considerato che

- occorre procedere con una casistica puntuale al fine di consentire all'ufficio tecnico comunale, sulla base della normativa vigente e delle richieste degli utenti, di applicare la rateazione relativamente alle entrate di cui ai punti precedenti;
- l'estensione dei benefici di dilazione dei pagamenti consente altresì all'Amministrazione di agevolare la conclusione dei procedimenti, in particolare per il ritiro dei Permessi di Costruire e del deposito delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività e delle somme dovute quale Monetizzazione, con evidenti benefici per la definizione di procedimenti in alcuni casi avviati da diverso tempo;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

Visto l'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi

### DELIBERA

1. di approvare in applicazione dell'art. 19 del D.P.R. n. 602/1973, come modificato dall'art. 13 decies del D.L. 137/2020, convertito con modifiche dalla L. 176/2020, i seguenti piani di rateazione relativi alle entrate di competenza del Servizio Edilizia Privata e precisamente:

#### **a. Contributi relativi agli oneri di urbanizzazione per il rilascio dei Permessi di Costruire**

E' previsto il pagamento di un'anticipazione pari al 25% degli oneri di urbanizzazione da versare all'atto del rilascio del permesso di costruire.

Relativamente all'importo residuo è previsto il seguente piano di rateazione, su richiesta dell'interessato, previa presentazione di idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria a copertura comprensivo degli importi minimi quale sanzione (10%) previsti dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 per tardato pagamento degli importi dovuti:

- Primarata: importo del 25% degli oneri da versare entro 8 mesi dalla data del Permesso di Costruire;
- Seconda rata: importo del 25% degli oneri da versare entro 16 mesi dalla data del Permesso di Costruire;
- Terza rata: importo del 25% degli oneri da versare entro 24 mesi dalla data del Permesso di Costruire;

Il mancato o ritardato pagamento degli oneri entro i termini previsti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001 che verranno escusse entro 120 giorni dalla scadenza della rata. Trascorso tale termine e in assenza dei rispettivi pagamenti, saranno applicate le ulteriori sanzioni previste dallo stesso art. 42.

Qualora i lavori autorizzati vengano ultimati antecedentemente alla scadenza prevista nel Piano di rateazione, il soggetto richiedente sarà comunque tenuto a corrispondere il residuo importo dovuto, contestualmente alla comunicazione di fine lavori.

#### **b. Contributi relativi al costo di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire**

E' previsto il seguente piano di rateazione, su richiesta dell'interessato, previa presentazione di idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria a copertura dell'importo totale dovuto comprensivo degli importi minimi quale sanzione (10%) previsti dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 per tardato pagamento degli importi dovuti:

- Prima rata: importo pari a un terzo del valore complessivo del costo di costruzione da versare entro 8 mesi dalla data del Permesso di Costruire;
- Seconda rata: importo pari a un terzo del valore complessivo del costo di costruzione da versare entro 16 mesi dalla data del Permesso di Costruire;
- Terza rata: importo pari a un terzo del valore complessivo del costo di costruzione da versare entro 24 mesi dalla data del Permesso di Costruire;

Il mancato o ritardato pagamento degli oneri entro i termini previsti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001 che verranno escusse entro 120 giorni dalla scadenza della rata. Trascorso tale termine e in assenza dei rispettivi pagamenti, saranno applicate le ulteriori sanzioni previste dallo stesso art. 42.

Qualora i lavori autorizzati vengano ultimati antecedentemente alla scadenza prevista nel Piano di rateazione, il soggetto richiedente sarà comunque tenuto a corrispondere il residuo importo dovuto, contestualmente alla comunicazione di fine lavori.

#### **c. Oneri di Monetizzazione e contributo straordinario per il rilascio del Permesso di Costruire o a seguito di presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività:**

Si applica lo stesso piano di rateazione indicato per il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, ivi compresa la presentazione di idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria a copertura dell'importo residuo comprensivo degli interessi legali dovuti a termine di legge.

Qualora i lavori autorizzati vengano ultimati antecedentemente alla scadenza prevista nel Piano di rateazione, il soggetto richiedente sarà comunque tenuto a corrispondere il residuo importo dovuto, contestualmente alla comunicazione di fine lavori.

#### **d. Contributi relativi agli oneri di urbanizzazione a seguito di presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività**

E' previsto il pagamento di un'anticipazione pari al 25% degli oneri di urbanizzazione da versare all'atto della presentazione della S.C.I.A..

Relativamente all'importo residuo è previsto il seguente piano di rateazione, su richiesta dell'interessato, previa presentazione di idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria a copertura dell'importo dovuto comprensivo degli importi minimi quale sanzione (10%) previsti dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 per tardato pagamento degli importi dovuti:

- Prima rata: importo del 25% degli oneri da versare entro 8 mesi dalla data di efficacia della S.C.I.A.;
- Seconda rata: importo del 25% degli oneri da versare entro 16 mesi dalla data di efficacia della S.C.I.A.;
- Terza rata: importo del 25% degli oneri da versare entro 24 mesi dalla data di efficacia della S.C.I.A.;

Il mancato o ritardato pagamento degli oneri entro i termini previsti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001 che verranno escusse entro 120 giorni dalla scadenza della rata. Trascorso tale termine e in assenza dei rispettivi pagamenti, saranno applicate le ulteriori sanzioni previste dallo stesso art. 42.

Qualora i lavori vengano ultimati antecedentemente alla scadenza prevista nel Piano di rateazione, il soggetto richiedente sarà comunque tenuto a corrispondere il residuo importo dovuto, contestualmente alla comunicazione di fine lavori.

#### **e. Contributi relativi al costo di costruzione a seguito di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività**

E' previsto il seguente piano di rateazione, su richiesta dell'interessato, previa presentazione di idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria a copertura dell'importo dovuto comprensivo degli importi minimi quale sanzione (10%) previsti dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 per tardato pagamento degli importi dovuti:

- Prima rata: importo pari a un terzo del valore complessivo del costo di costruzione da versare entro 8 mesi dalla data di efficacia della S.C.I.A.;
- Seconda rata: importo pari a un terzo del valore complessivo del costo di costruzione da versare entro 16 mesi dalla data di efficacia della S.C.I.A.;
- Terza rata: importo pari a un terzo del valore complessivo del costo di costruzione da versare entro 24 mesi dalla data di efficacia della S.C.I.A.;

Il mancato o ritardato pagamento degli oneri entro i termini previsti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001 che verranno escusse entro 120 giorni dalla scadenza della rata. Trascorso tale termine e in assenza dei rispettivi pagamenti, saranno applicate le ulteriori sanzioni previste dallo stesso art. 42.

Qualora i lavori autorizzati vengano ultimati antecedentemente alla scadenza prevista nel Piano di rateazione, il soggetto richiedente sarà comunque tenuto a corrispondere il residuo importo dovuto, contestualmente alla comunicazione di fine lavori.

2. di dare atto e approvare che le dilazioni di seguito riportate potranno essere applicate esclusivamente per importi dovuti superiori od uguali ad € 5.000,00 per contributo di costruzione o Monetizzazione o contributo straordinario.
3. Le nuove modalità di dilazione si applicano, previa a domanda, alle domande di rateizzazione ancora pendenti alla data del presente provvedimento nonché a coloro che già usufruiscono di un piano di rateazione ed intendano avvalersi della nuova disciplina, previa acquisizione di una nuova garanzia fidejussoria, ove previsto.
4. Le entrate verranno introitate nelle risorse dei centri di responsabilità di riferimento negli esercizi finanziari di competenza.
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.



COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Allegato alla Deliberazione n. 137 del 21/12/2021**

**Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000**

**OGGETTO:** Disciplina delle dilazioni di pagamento delle entrate relative al contributo di costruzione di competenza dei servizi Urbanistica - Edilizia Privata

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 14-12-2021

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to FULVIO ELIO BERNARDO

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 14-12-2021

**Il Responsabile di Ragioneria**  
F.to FULVIO ELIO BERNARDO

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale  
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco  
F.to PRESUTTI PIERO

-----  
Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 28-12-2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 28-12-2021 (art.125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 28-12-2021

Il Segretario Comunale  
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

-----  
Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 07-01-2022 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 28-12-2021 al 12-01-2022

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to FRANCESCO DR. ROSSI