

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO E ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI ROMA DEL 27/02/2019 E DM 16 GENNAIO 2017

CONTRATTO: \_\_\_+2  Studenti universitari  Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ Identificazione catastale: \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<4,6 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	4,6-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. \_\_\_\_\_

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale

SI  NO

PARAMETRI

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

*Handwritten signatures and initials: A, h, gh, es, m, w*

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_

PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

A - Ammobiliato + _____ %	€ <input type="text"/>	B - Seminterrato -10%	€ <input type="text"/>	C - Senza ascensore -10%	€ <input type="text"/>
D - Attico + 10%	€ <input type="text"/>	E - Classe energetica C/D/E/F + 10%	€ <input type="text"/>	F - Interventi Sisma Bonus + 10%	€ <input type="text"/>

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_\_\_ % = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_\_\_ %

APE classe A o B + 5% \_\_\_\_\_ Elettrodomestici classe A o B + 5% \_\_\_\_\_

APE classe A o B + Elettrodomestici classe A o B + 7% \_\_\_\_\_ Ville e villini fino a + 10% \_\_\_\_\_

importo canone mensile: € \_\_\_\_\_; Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_

*Handwritten signatures and initials: B, R*

*Handwritten signatures and initials: w, R*

All. 3A

Tutto ciò premesso l'organizzazione \_\_\_\_\_, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTA**

Che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Il Locatore

Il Conduttore

p. prestata assistenza

