



## **COMUNE DI FONTE NUOVA**

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

### **AVVISO PUBBLICO**

**Attivazione procedura per acquisizione manifestazione di volontà da parte di privati alla cessione e conseguente acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale del Comune di Fonte Nuova di parte di sedimi stradali e loro pertinenze utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni – art. 31, co. 21 e 22 Legge n. 448/1998**

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

##### **PREMESSO CHE:**

- è volontà dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma di riorganizzazione del patrimonio, accorpate al proprio demanio stradale le aree costituenti sedime stradale intestate a privati, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali beni e renderli corrispondenti alla situazione di fatto;
- si è proceduto ad una ricognizione dello stato di fatto delle aree ad uso pubblico (da oltre venti anni) ancora intestate a privati per l'ottenimento dell'accorpamento al demanio stradale, ovviando così all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali;
- si è stabilito di acquisire al patrimonio stradale comunale la proprietà di porzioni di strade ancora di proprietà privata al fine di attivare un percorso di regolarizzazione tecnico – amministrativa;

**PRESO ATTO CHE** sul territorio comunale sussistono situazioni ricadenti nella fattispecie descritta per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita delle aree private e l'accorpamento al demanio stradale comunale da parte del Comune di Fonte Nuova, nello specifico le aree ricadenti lungo Via Santa Lucia, strada di collegamento tra le frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia;

**RICHIAMATA** la Legge n. 448/1998 all'art. 31, co. 21 e 22, testualmente recita: *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali*

*proprietari”; “La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;*

**RITENUTO** opportuno agire d'ufficio, ai sensi della sopra citata legge, al fine di addivenire all'acquisizione gratuita delle medesime e all'accorpamento al demanio stradale comunale;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 401 del 17/04/2024 con la quale si è proceduto all'approvazione del presente Avviso Pubblico, del “Documento A” e del “Modulo 1”;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 536 del 21/05/2024 con cui è stata disposta la proroga dei termini del suddetto Avviso Pubblico;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 678 del 24/06/2024 con cui è stata disposta la seconda proroga dei termini del suddetto Avviso Pubblico;

### **DISPONE**

Che i proprietari dei terreni, di fatto sedime stradale pubblico, possano fornire il proprio consenso alla cessione gratuita del bene in favore del Comune di Fonte Nuova, ai sensi dell'art.31 co. 21 e 22 della Legge n. 448/1998, dichiarando contestualmente per loro e per i successori o aventi causa di non aver nulla a pretendere né ora né in futuro sulla stessa, consapevoli, al contempo, delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

Che tutti gli oneri e le spese del procedimento saranno a carico del Comune di Fonte Nuova senza alcun esborso da parte del privato;

Che l'individuazione delle particelle interessate venga esplicitato nel “Documento A” allegato all'Avviso Pubblico;

Che gli interessati alla cessione gratuita delle aree presenti nel “Documento A” di cui sopra possono far pervenire il “Modulo 1”, allegato al presente avviso, debitamente sottoscritto, con consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova, Via Niccolò Machiavelli n.1 oppure a mezzo PEC al seguente indirizzo [protocollo@cert.fonte-nuova.it](mailto:protocollo@cert.fonte-nuova.it) , entro e non oltre il **22/08/2024**.

**Il Dirigente del Settore III**  
**Arch. Daniele Cardoli**