



COMUNE DI FONTE NUOVA  
Città Metropolitana di Roma Capitale

Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITA’ PREVISTE  
NEL PROGETTO “HOME CARE PREMIUM 2022” FINANZIATO DALL’INPS.**

**CIG B43C709899**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Fonte Nuova, nella sede comunale, davanti a me \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Fonte Nuova, autorizzato al rogito dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori:

1) In nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Fonte Nuova, con sede in Via Machiavelli n. 1, Codice Fiscale n. 97249250586, Ente Capofila dell'Ambito Territoriale del Distretto Socio-Sanitario RM 5.1 e RM 5.2, \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_\_, la quale, nella sua qualità, agisce in legittima rappresentanza, in forza dell'art.107 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

2) Il signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_, cap \_\_\_\_\_, il quale dichiara che il Codice Fiscale della predetta società è il n. \_\_\_\_\_, il numero di Partita Iva è il \_\_\_\_\_ e che è regolarmente iscritta alla CCIAA di Roma con il n. \_\_\_\_\_;-

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io Ufficiale rogante sono certo.

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante non richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata indetta una procedura aperta telematica sul portale gare dell'Ente, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe per una durata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per un importo a base d'asta di € \_\_\_\_\_, per l'intera durata, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 sulla base dell'elemento relativo al costo, che assume la forma di un prezzo fisso ai sensi dell'art. 108 comma 5;
- che con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata nominata la Commissione Giudicatrice delle offerte presentate;
- che la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte secondo quanto previsto negli atti di gara redigendo appositi verbali ai quali si rinvia dalle quali è emerso che l'offerta con il miglior punteggio è quella presentata dall'operatore economico \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, avendo conseguito il punteggio di \_\_\_\_\_/100mi;
- che con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata disposta l'aggiudicazione previa verifica positiva dei requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale stabiliti nella documentazione di gara, all'operatore economico \_\_\_\_\_, per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre Iva al 5%;
- che il contratto può essere stipulato prima che siano trascorsi trentacinque giorni dall'avvenuta comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 18 comma 3, lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici;
- che è stata regolarmente richiesta/acquisita tutta la documentazione necessaria/obbligatoria e pertanto si procede alla stipula del presente contratto.

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

#### ART. 1 - PREMESSA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### ART. 2 - CONTENUTO

Il Comune di Fonte Nuova affida alla \_\_\_\_\_ che, rappresentata in questo atto dal legale Rappresentante Sig. \_\_\_\_\_, dichiara di accettare e di assumere, senza alcuna riserva, il presente servizio, alle condizioni e modalità tutte scaturenti dagli atti inerenti la gara, ed in particolare da tutta la regolamentazione dettata dall'Inps in materia di "Home Care Premium", impegnandosi a provvedere alla esatta esecuzione dello stesso.

#### ART. 3 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del contratto è l'attuazione degli interventi contemplati nel capitolato d'appalto ed inerenti l'espletamento del servizio di assistenza in favore dei soggetti non autosufficienti richiedenti per i quali l'Inps avrà provveduto a validare l'intervento di presa in carico da parte dell'Ambito Territoriale Sociale del Distretto Socio Sanitario RM 5.1 (Comuni di Fonte Nuova, in qualità di capofila, Mentana

e Monterotondo) e RM 5.2 (Guidonia Montecelio, Marcellina, Monteflavio, Montelibretti, Montorio Romano, Moricone, Nerola, Palombara Sabina, Sant'Angelo Romano), nel numero massimo di 100 utenti, servizio da espletare attraverso un progetto individualizzato, formulato dall' Ambito Territoriale Sociale per ogni singolo soggetto preso in carico.

Devono essere realizzate le attività di seguito indicate:

- Sportello Sociale: Sportello di Informazione, definito "sportello sociale - segretariato sociale", dedicato alle tematiche e problematiche afferenti la non autosufficienza propria e dei familiari. Lo Sportello organizza le seguenti attività:

- Apertura dello sportello nel Comune di Fonte Nuova per 4 ore antimeridiane per cinque giorni a settimana;

- Erogazione informazioni e consulenza familiare in ordine al progetto HCP e alle relative prestazioni, alle problematiche afferenti la non autosufficienza e all'informazione in merito ad ogni iniziativa, opportunità e beneficio a supporto della condizione di non autosufficienza;

- Erogazione delle prestazioni integrative sulla base dei PAI attivi per i soggetti già valutati nell'ambito del precedente Progetto HCP;

- La rendicontazione delle attività rese;

- L'eventuale modifica dei PAI,

- La redazione del primo PAI relativo ai vincitori del Progetto HCP 2022 già valutati nell'ambito del precedente Progetto, in carico all'ATS, che non abbiano accettato il PAI del Progetto.

- Prestazioni Integrative: Le prestazioni integrative prevedono i seguenti servizi di supporto del percorso assistenziale dei beneficiari eventualmente assegnati a seguito della valutazione dell'effettivo stato di bisogno:

- Servizi professionali domiciliari resi da operatori socio-sanitari: Interventi integrativi e complementari svolti da operatori socio-sanitari ed educatori professionali. E' escluso l'intervento di natura sanitaria professionale;

- Altri servizi professionali domiciliari: Servizi professionali resi da psicologi come supporto alla famiglia;

- Sollievo: A favore del nucleo familiare per il recupero delle energie psicofisiche necessarie all'assistenza del beneficiario, interventi di sollievo domiciliare, diurni extra domiciliari e residenziali qualora l'incapacità funzionale non è integralmente soddisfatta dai "servizi pubblici" ma è integrata da uno o più familiari conviventi o non conviventi attraverso le cosiddette cure familiari";

- Supporti: Servizio di fornitura di supporti non finanziati da altre leggi nazionali o regionali vigenti previa prescrizione del medico del SSN;

- Percorsi di integrazione scolastica: Servizi di assistenza specialistica ad personam in favore di studenti con disabilità volti a favorire l'autonomia e la comunicazione, così come identificati dall'articolo 13 comma 3 della legge 104/1992;

- Servizi di intervento per la valorizzazione delle diverse abilità e per l'inserimento occupazionale: Servizi rivolti a persone in età da lavoro di ausilio alla ricerca di una occupazione idonea rispetto alle abilità e alle capacità personali ovvero di orientamento per intraprendere un

percorso formativo finalizzato all'acquisizione di competenze necessarie all'inserimento nel mondo del lavoro avendo riguardo dei limiti legati alla condizione di non autosufficienza. Servizi rivolti a valorizzare le diverse abilità della persona non autosufficiente anche non propriamente finalizzate alla percezione di un guadagno;

- Servizi per minori affetti da autismo: Servizi specialistici finalizzati al potenziamento e alla crescita delle capacità relazionali ed emotive di minori affetti da autismo;
- Servizi concordati: Tutoring domiciliare, servizi di supporto alla domotica, telecompagnia.

#### Art. 4 - FINALITÀ DEL SERVIZIO

La prestazione si sostanzia in servizi di natura socio-assistenziale con lo scopo di attivare la presa in carico del nucleo familiare potenziale beneficiario delle prestazioni del progetto Home Care Premium HCP 2022, gestire le fasi di valutazione e pianificazione dei Programmi socio-assistenziali, fungere da interfaccia con le famiglie e con gli utenti progressivamente presi in carico curandone le attività previste dalla regolamentazione fissata in materia dall'Inps.

#### Art. 5 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto viene affidato ed accettato secondo le norme, condizioni e modalità scaturenti da tutti gli atti inerenti la gara e suoi presupposti, in particolare dalla specifica regolamentazione dettata dall'Inps in materia di Home Care Premium, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere, dal Capitolato di Appalto e dal progetto offerto in sede di gara, che fanno parte del presente contratto, con espressa dichiarazione da parte dei contraenti di dispensa dalla lettura, perché da essi perfettamente conosciuti.

#### ART. 6 – DESTINATARI

Il servizio è rivolto ai soggetti richiedenti, beneficiari dell'intervento per i quali l'Inps abbia autorizzato la presa in carico nell'ambito del Progetto Home Care Premium 2022. Il numero massimo dei soggetti beneficiari è fissato in 100, secondo le disposizioni regolamentari definite dall'Inps.

#### ART. 7 – RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO E ONERI ASSICURATIVI

L'Aggiudicatario deve osservare tutti gli obblighi derivanti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, i cui oneri sono a carico dello stesso. L'Aggiudicatario è responsabile per gli infortuni o i danni a persone o cose arrecati all'Amministrazione e/o a terzi per fatto proprio e/o dei suoi dipendenti e/o collaboratori nell'esecuzione del contratto.

L'Aggiudicatario è responsabile del buon andamento del servizio e delle conseguenze pregiudizievoli che dovessero gravare sull'Amministrazione in conseguenza dell'inosservanza, da parte dello stesso e/o dei suoi dipendenti/collaboratori, delle obbligazioni nascenti dalla stipulazione del contratto. Qualsiasi mancanza degli obblighi previsti dal presente Capitolato sarà accertata dal RUP. Nella conduzione e gestione dei servizi, l'Aggiudicatario dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele, atti ad evitare danni alle persone, ai beni ed alle cose, in relazione alle peculiarità degli spazi interessati e delle attrezzature utilizzate per lo svolgimento dei servizi appaltati. È obbligo

dell'Aggiudicatario adottare, nell'esecuzione dell'appalto, tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli addetti ai lavori e degli utenti. In caso di danni a persone o cose, derivanti dall'inosservanza di tale obbligo, la responsabilità civile è a carico dell'Aggiudicatario, intendendosi integralmente sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità. Pertanto l'Aggiudicatario ha stipulato con primaria Compagnia Assicuratrice, e si obbliga a mantenere in vigore per tutta la durata del servizio, un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. Tale copertura (RCT) dovrà avere un massimale complessivo di polizza non inferiore a € 2.000.000,00 per danni a persone e € 1.000.000,00 per danni a cose. Ove il valore da risarcire per danni arrecati a persone e/o cose ecceda i singoli massimali/capitali previsti dalla predetta polizza, l'onere relativo dovrà intendersi a totale carico dell'Aggiudicatario.

L'Amministrazione comunale potrà richiedere, nel corso della validità del contratto e ove necessario, la rivalutazione dei capitali e/o massimali originalmente previsti nella polizza di assicurazione. La polizza di assicurazione dovrà prevedere l'espressa rinuncia, da parte della compagnia di Assicurazione, a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti del Comune di Fonte Nuova, dei suoi amministratori e dipendenti. Il mancato mantenimento in vigore, anche parziale, delle garanzie previste nella polizza assicurativa, così come la loro significativa riduzione, costituisce grave inadempimento, con conseguente risoluzione del contratto. La polizza dovrà specificare che tra le persone s'intendono compresi gli utenti dei servizi e i soggetti terzi, eventualmente coinvolti nel servizio stesso. La polizza dovrà coprire l'intero periodo di erogazione del servizio. L'Appaltatore ha costituito polizza n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con copertura (RCT) per un massimale pari ad € \_\_\_\_\_ per danni a persone ed € \_\_\_\_\_ per danni a cose.

#### ART. 8 - DURATA

La durata dell'appalto è stabilita in mesi \_\_\_\_\_ ovvero dal \_\_\_\_\_ al 30 GIUGNO 2025. Alla scadenza, il contratto potrà essere prorogato per il periodo necessario al completamento delle procedure di gara per il nuovo affidamento ai sensi del comma 11 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, ferma restando la messa a disposizione da parte dell'Inps delle necessarie risorse finanziarie.

#### ART. 9 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo contrattuale, presunto, per l'intero servizio, ammonta ad € \_\_\_\_\_ oltre IVA al 5% per complessivi € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), per n. 100 utenti presi in carico. Detto valore è da intendersi quale riferimento di massima in quanto l'Aggiudicatario sarà remunerato solo per le prestazioni effettivamente rese e analiticamente rendicontate, nei limiti delle tariffe stabilite dal Comune di Fonte Nuova ed approvate dall'INPS, per il progetto Home Care Premium 2022. A questo proposito si faccia riferimento all'art. 6 – Obblighi INPS, dell'accordo HCP 2022 con il Comune di Fonte Nuova, facente parte la documentazione di gara. È stabilito pertanto ove dovesse intervenire una riduzione o un mancato finanziamento da parte dell'Istituto, ovvero una richiesta di diversi standard organizzativi da parte del medesimo, sia per le prestazioni richieste, sia per i compensi a fronte di esse riconosciuti, che il contratto sarà annullato, rimodulato o ricalibrato proporzionalmente al finanziamento concesso tenendo conto dell'offerta dell'aggiudicatario e della normativa vigente in materia anche per quanto innanzi espressamente precisato.

## ART. 10 – RENDICONTAZIONE E PAGAMENTI

Con cadenza trimestrale, l'Aggiudicatario provvederà ad elaborare la rendicontazione delle attività svolte e dei servizi erogati. L'Aggiudicatario si intende compensato di qualsiasi sua prestazione connessa o conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi compensi, essendo in tutto e per tutto soddisfatto con il pagamento mediante il tariffario concordato tra INPS e Comune di Fonte Nuova, incluso nei documenti di gara. Il pagamento è effettuato trimestralmente sulla base delle attività effettivamente prestate nei mesi di competenza e preventivamente comunicate al Responsabile del Procedimento (RUP). Le fatture, elettroniche, dovranno essere intestate ed inviate al Comune di Fonte Nuova. Il pagamento sarà effettuato mediante mandati emessi a mezzo tesoreria comunale, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale su c/corrente dedicato, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari. Eventuali ritardi nel pagamento, dovuti all'espletamento di verifiche amministrative, non daranno luogo ad alcuna maturazione di interessi a favore dell'Aggiudicatario e non potranno essere invocati come motivo di risoluzione del contratto. L'Amministrazione comunale potrà altresì rivalersi, per ottenere la rifusione di eventuali danni già contestati all'Aggiudicatario, il rimborso di spese e il pagamento di penalità, mediante incameramento della cauzione o a mezzo di ritenuta da operarsi in sede dei corrispettivi di cui sopra.

## ART. 11 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore si impegna ad assumere, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 comma 8 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. nonché a adempiere tali obblighi nelle modalità, nei tempi e con le conseguenze ivi previste.

Si prende atto del seguente conto corrente dedicato codice IBAN: \_\_\_\_\_ presso  
BANCA FILIALE: Banca \_\_\_\_\_ Filiale di \_\_\_\_\_, intestatario:  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale / P.Iva \_\_\_\_\_, e che i soggetti autorizzati ad operare sono: il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_. Il presente contratto si intende risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

## ART. 12 – CAUZIONE

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla stipula del presente contratto, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 117 comma 1 e godendo della riduzione di cui all'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, ha costituito cauzione a garanzia definitiva mediante Polizza Fidejussoria n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ pari al 10% ridotto del 30% dell'importo contrattuale al netto dell'Iva. Tale garanzia rimarrà vincolata per tutta la durata contrattuale e sarà svincolato soltanto dopo che sia accertata la regolare esecuzione del contratto.

## ART. 13 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 1453 e 1456 c.c., in tema di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, determina la risoluzione automatica del contratto e la totale escussione della cauzione definitiva, anche in assenza di danno, l'inadempienza da parte dell'Aggiudicatario nel fornire il servizio in

conformità anche ad una sola delle condizioni riportate nel presente Capitolato e nell'offerta. In tal caso, all'Aggiudicatario sarà accreditato il semplice importo del servizio regolarmente effettuato, con deduzione, però, dell'ammontare delle penali per le infrazioni eventualmente già maturate al momento della risoluzione; tutto ciò con opportuna salvezza di ogni ragione ed azione per rivalsa di danni in conseguenza dell'inadempimento da parte dello stesso Aggiudicatario dei suoi impegni contrattuali. Il provvedimento di rescissione del contratto dovrà essere regolarmente notificato all'Aggiudicatario secondo le vigenti disposizioni di legge.

#### ART. 14 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

In considerazione dell'oggetto del presente appalto, che dovrà essere affidato sulla base del possesso di comprovati requisiti di professionalità, è vietata, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, la cessione del contratto di cui al presente capitolato o il subappalto dei servizi, a pena di nullità del contratto e risoluzione contrattuale a servizio iniziato con l'incameramento della cauzione da parte dell'Amministrazione e l'addebito della maggior spesa per l'affidamento a terzi dell'esecuzione della parte residuale delle prestazioni contrattuali con riferimento alla durata dell'appalto. Qualora, per motivazioni o fatti interni alla struttura societaria del soggetto Aggiudicatario, lo stesso dovesse modificare la propria denominazione e/o l'assetto degli organi sociali, tali modificazioni non verranno considerate cessione del contratto o subappalto e non comporteranno risoluzione del contratto, purché non sia modificata l'attività principale dell'originario soggetto o non venga cambiato il personale impiegato nei servizi di cui all'appalto in argomento.

#### ART. 15 - DEFINIZIONE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno deferite alla sede giudiziaria competente per il territorio di Fonte Nuova, ovvero sia il foro di Tivoli ed è espressamente esclusa la competenza arbitrale.

#### ART. 16 - RINVIO AD ALTRE NORME

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente Contratto si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti in vigore.

Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto, si fa riferimento alla legislazione vigente in materia di pubblici appalti ed in particolare al D.Lgs. n. 50/2016 ed alle disposizioni del Codice Civile;

Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti, i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza come segue:

1. \_\_\_\_\_, legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con firma digitale apposta in mia presenza;

2. Il Comune di Fonte Nuova nella persona di \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_, con firma digitale apposta in mia presenza.

IL DIRIGENTE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE